Energiatehokkuus sopimukset

JETS-liittyjän toimintasuunnitelma 2026–2035

Liittyjä: Jyväskylän kaupunki

Liittyessään energiatehokkuussopimukseen Liittyjä on asettanut energiansäästötavoitteekseen vuodelle 2035 **13 570** MWh/a, joka vastaa 10 % sopimukseen liittymisvaiheen energiankäytöstä **135 701** MWh/a. Energiankäyttö sisältää rakennusten ja kiinteistöjen energiankulutuksen.

Tavoitteen saavuttamista seurataan sopimuskaudella toteutettujen ja raportoitujen energiatehokkuustoimien laskennallisten tai mitattujen säästövaikutusten perusteella.

Energiatehokkuus sopimukset

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo 2
1. Johdanto 3
2. Sopimuksen mukaisen toiminnan organisointi 3
3. Energiansäästötoimien tunnistaminen ja toteuttaminen 4
4. Kulutusseuranta ja sen hyödyntäminen 5
5. Liittyjän kiinteistönhoito ja ylläpito 6
6. Energiatehokkuuden huomioon ottaminen suunnittelun ohjauksessa 6
7. Energiatehokkuus julkisissa hankinnoissa 7
8. Rahoitusmenettelyjen käyttö investointien toteutuksessa 8
9. Koulutus- ja tiedotustoiminta 8
10. Vuokralaisten energiankäyttö 9
11. Perusparannuspassi 9
12. Fossiilisten polttoaineiden käytön vähentäminen 10

Energiatehokkuus sopimukset

1. Johdanto

Tämä toimenpidesuunnitelma on laadittu osana Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen velvoitteita. Toimintasuunnitelma on hyväksytty liittyjän vastuullisessa toimielimessä ja toimitettu Motivaan ja Energiaviraston energiatehokkuussopimuksen vastuuhenkilölle.

Toimintasuunnitelmassa esitetään liittyjän sopimuksen toimeenpanon organisointi. Energiatehokkuussopimuksen toimeenpanon on tarkoitus sisällyttää osaksi liittyjän normaalia toimintaa. Toimintasuunnitelma on kuvaus siitä, miten keskeiset energiatehokkuuden parantamiseen tähtäävät sopimustoiminnan velvoitteet on otettu huomioon ja liitetty liittyjän strategiaan, energia- ja ilmasto-ohjelmiin tai käytössä oleviin johtamis- tai laatujärjestelmiin.

Liittyjä pitää toimintasuunnitelman ajan tasalla ja päivittää sen tarvittaessa sopimuskauden aikana.

Sopimuksen vastuuhenkilönä ja yhteyshenkilönä toimii energia-asiantuntija Tytti Rentola, puhelinnumero 0445965684, tytti.rentola@jyvaskyla.fi.

Kaupungin omistama rakennuskanta on n. 455 000 m2, joka koostuu pääosin kouluista, päiväkodeista sekä liikunta- ja toimistorakennuksista.

2. Sopimuksen mukaisen toiminnan organisointi

Raportoinnista Motiva Oy:lle vastaa Jyväskylän Tilapalvelu, jolle raportoijat ilmoittavat kuluneen edellisen vuoden tiedot helmikuun viimeiseen päivään mennessä. Kunkin vuoden raportoinnin tulee olla valmis huhtikuun loppuun mennessä.

Energiansäästöllä tarkoitetaan säästötoimilla saavutettua ja energiayksiköissä ilmaistua vaikutusta. Energiansäästöksi luetaan lisäksi myös ns. laskennallinen säästö, jolla tarkoitetaan sen tulevan kulutuksen estämistä tai alentamista, joka aiheutuisi ilman toimenpiteitä. Sopimuksessa ei edellytetä, että kokonaiskulutus laskee säästötoimenpiteitä vastaavan määrän. Toimenpiteillä saavutettu energiansäästö raportoidaan joko mittaroituna toteutuneena säästönä taikka toimenpidettä kohden laskettuna laskennallisena säästönä Motivan ohjeiden mukaan.

Liittyjän energiatehokkuussopimukselle nimetään

- sopimuksen vastuuhenkilö: Tytti Rentola
- yhdyshenkilö: Tytti Rentola
- raportoinnin vastuuhenkilö: Tytti Rentola

Raportoinnissa vastuulliset kaupungin toimijat vastuualueineen:

- Tilapalvelu (Kiinteistöt ja rakennukset)
- Liikuntapalvelut (Liikunta-alueet, liikuntapalvelujenkunnossapitovastuulla olevat rakennukset ja laitteet)
- Liikunta- ja viheralueet (katu- ja muu ulkovalaistus, liikennevalot)

Energiatehokkuus sopimukset

3. Energiansäästötoimien tunnistaminen ja toteuttaminen

Tavoitteena on jatkuva ja suunnitelmallinen toiminta rakennusten sekä muun toiminnan energiansäästömahdollisuuksien selvittämiseksi ja toteuttamiseksi. Tätä voidaan toteuttaa jatkuvalla energianhallintapalvelulla, energiakatselmuksilla tai muulla vastaavalla toiminnalla.

Liittyjä varmistuu uusissa ja peruskorjatuissa kohteissa valittujen ratkaisujen energiatehokkuudesta ja energiatehokkaasta käytöstä niiden takuukauden aikana esimerkiksi taloteknisen toimivuudenvarmistamisen prosessilla, energiakatselmuksin sekä käyttöohjein ja -opastuksin.

Liittyjä kartoittaa energiansäästömahdollisuudet myös muun kuin rakennusten energiankäytön osalta (esim. ulkovalaistus) keskittyen liittyjän toiminnan osa-alueisiin, joiden energiankäyttö on merkittävää tai joiden energiansäästöpotentiaali arvioidaan merkittäväksi.

Liittyjä toteuttaa ne energiatehokkuustoimenpiteet, jotka ovat tarkoituksenmukaisia ja kustannustehokkaita ja huolehtii siitä, että toimenpiteet ja niihin liittyvät tiedot raportoidaan energiatehokkuussopimustoiminnan seurantajärjestelmään sen edellyttämässä laajuudessa. (Julkisen alan energiatehokkuussopimus luku 6.3)

Nykytila:

Rakennuskannassa toteutetaan jatkuvasti energiatehokkuustoimia mm. valaistuksen, ilmanvaihdon käyntiaikojen ja talotekniikan säätöjen osalta. Kaksi kohdetta on energiamanageroinnin piirissä. Varsinaisia energiakatselmuksia ei ole teetetty vuosiin, muita energiatehokkuuden parantamiseen tähtääviä selvityksiä kyllä. Aurinkosähköselvityksiä on teetetty. Useissa kohteissa on käytössä tarveohjattu ilmanvaihto ja LED-valaistus, sekä keskitetty kiinteistöautomaatiojärjestelmä. Ensimmäinen käyttövuosi ilmanvaihto on täydellä teholla rakennusmateriaalipäästöjen huuhtelemiseksi.

Tavoite:

Luodaan suunnitelma energiakatselmusten toteuttamisesta. Varmistetaan, että merkittävimmissä kohteissa energiatehokkuus huomioidaan aina suunnittelussa, käyttöönotossa ja takuuvaiheen seurannassa. Energiankulutukseltaan suurimmat kohteet on lisätty energiamanageroinnin tai vastaavan jatkuvan palvelun piiriin. Parannetaan energiatehokkuustoimien säästövaikutusten raportoitavuutta. Toteutettujen toimenpiteiden säästövaikutukset arvioidaan ja dokumentoidaan siten, että ne voidaan raportoida energiatehokkuussopimuksen seurantajärjestelmään.

Toimenpiteet:

- Tunnistetaan energiatehottomimmat ja suurimman energiatehokkuuspotentiaalin kohteet sekä teetetään niihin energiakatselmukset.
    - Tekoälyn hyödyntäminen energiatehokkuuspotentiaalin tunnistamisessa
- Luodaan suunnitelma energiakatselmusten toteuttamisesta siten, että energiankulutukseltaan suurimmat kohteet on katselmoitu sopimuksen päättymisvuoteen mennessä. Toteutetaan ensisijaisesti ne energiatehokkuustoimenpiteet, jotka ovat tarkoituksenmukaisia ja kustannustehokkaita.
- Lisätään energiamanageroinnin tai vastaavan palvelun kattavuutta rakennuskannassa.
- Selvitetään mahdollisuudet kulutusjoustoihin kiinteistöissä sekä toteutetaan kannattavat toimenpiteet.
- Kytketään energiatehokkuustoimenpiteet osaksi PTS- ja investointiohjelmaa.

- Toteutetaan täsmäselvityksiä esimerkiksi ilmanvaihdon, lämmityksen, jäähdytyksen, valaistuksen tai automaation osalta.
- Ulko- ja katuvalaistuksessa LED-uusinnat ja valaistuksen ohjaukset
- Aurinkosähköinvestoinnit soveltuviin kohteisiin
- Kaukolämmön kysyntäjouston pilotointi ja skaalaus jatkossa
- Kehitetään liikuntapaikkojen energiatehokkuutta
    - Lisätään LED-valaistusta urheilukentille
    - Kuntoratojen LED-valaistuksen vaihto
    - Lisätään kylmäkoneiden automatiikkaa
    - Uimahallin remontin yhteydessä parannetaan talotekniikan energiatehokkuutta

4. Kulutusseuranta ja sen hyödyntäminen

Tavoitteena on liittyjän energiankäytön ja vedenkäytön seurannan organisointi siten, että seurantatietoja hyödynnetään suunnitelmallisesti energiatehokkuuden hyvän tason ylläpitämiseksi ja tarpeettoman energian ja vedenkulutuksen välttämiseksi. Tavoite koskee kaikkea sopimukseen liitettyä energiankäyttöä ja energiamuotoja.

Liittyjä lisää vähintään kuukausitasoisen seurannan kattavuutta rakennuskannassaan ja muussa energiankäytössään sekä kehittää kulutus- ja energiatehokkuuden seurannan ja raportoinnin hyödyntämistä mm. etäluettavien mittareiden avulla. (Julkisen alan energiatehokkuussopimus luku 6.4)

Nykytila:

Rakennukset ovat pääosin jo varttituntikulutusseurannan piirissä. Energian tai veden alamittauksia ei ole kaikissa kohteissa. Etäluettavia vesimittareita on uusittu useisiin kohteisiin. Poikkeamahälytykset ovat käytössä, mutta niiden käsittelyyn ei ole vielä yhtenäistä toimintamallia. Alamittausten puute vaikeuttaa kulutuksen tarkempaa kohdistamista esimerkiksi ilmanvaihtoon, keittiöihin, liikuntatiloihin tai vuokralaisten käyttöön. Energian ja veden kulutusta seurataan ja raportoidaan ominaiskulutuksen perusteella rakennusneliötä kohden.

Tavoite:

Mittarointia tarkennetaan siten, että alamittauksia lisätään tärkeille järjestelmille esimerkiksi sähkönkulutusta seuraamaan. Jotta poikkeamat havaitaan ja niiden aiheuttajat voidaan ripeästi päästä selvittämään ja viat korjaamaan, on tarkka mittarointi ensisijaisen tärkeää. Tavoitteena on, että kulutuspoikkeamiin reagoidaan nopeasti ja niiden korjaustoimenpiteet dokumentoidaan.

Toimenpiteet:

- Mittarointia tarkennetaan siten, että alamittauksia lisätään merkittävän kulutuksen (kuten ilmanvaihto) järjestelmille esimerkiksi sähkönkulutusta seuraamaan suurimmissa ja monikäyttöisimmissä rakennuksissa.
- Kulutuspoikkeamien käsittelyprosessi: hälytys, kuittaus, selvitys, korjaus ja vaikutuksen seuranta
- Peruskorjauksissa ja RAU-saneerauksissa suunnitellaan kohdekohtaisesti, miten kohteen energiankulutusta halutaan seurata ja toteutetaan parannukset siten, että poikkeamat kulutuksessa huomataan.
- Kulutusseurannalla varmistetaan takuuaikana, että rakennus kuluttaa energiaa suunnitellusti.
- Kulutus- ja säästöraportointi JETS-järjestelmään vuosittain

Energiatehokkuus sopimukset

- Sisäilman olosuhdeseurantaa lisätään, kehitetään ja laajennetaan kattamaan valtaosa suurimmista rakennuksista. Talotekniikan toimintaa ja olosuhteita seurataan myös energiansäästön näkökulmasta.

5. Liittyjän kiinteistönhoito ja ylläpito

Liittyjä asettaa kiinteistöpalveluiden tehtävämäärittelyissä, kilpailuttamisissa ja kiinteistönhoitosopimuksia tehdessään ko. yrityksille velvoitteen osaltaan huolehtia siitä, että energiatehokkuussopimuksessa olevalle rakennuskannalle on järjestetty kokonaisvaltainen, tavoitteellinen ja vastuutettu kiinteistönhoito, joka luo edellytykset tässä sopimuksessa asetettujen energiatehokkuuden tavoitteiden toteutumiselle. Liittyjä seuraa kiinteistönhoitosopimuksissa määriteltyjen energiatehokkuuteen liittyvien velvoitteiden toteutumista suunnitellulla tavalla. (Julkisen alan energiatehokkuussopimus luku 6.5)

Nykytila:

Kiinteistöpalveluiden sopimuksiin sisältyy perusvelvoitteita. Käyttöaikojen, lämpötilojen ja ilmanvaihdon optimointia on tehty sekä massana että kohteittain.

Tavoite:

Vakiinnutetaan energiatehokas käyttö osaksi kiinteistönhoidon arkea: selkeät vastuut, mitattavat tavoitteet ja säännöllinen poikkeamien käsittely. Tavoitteena on parantaa lämmityksen, ilmanvaihdon, jäähdytyksen ja valaistuksen käyttöä ilman, että sisäolosuhteet heikkenevät. Poikkeamien käsittelyä kehitetään siten, että kulutuspoikkeamat johtavat dokumentoituihin korjaaviin toimenpiteisiin.

Toimenpiteet:

- Edellytetään järjestettävän huoltohenkilöstölle koulutusta automaation, kulutusseurannan ja olosuhteiden tulkinnasta.
- Pyritään luomaan kannustemalli palveluntuottajille energiatehokkuustavoitteiden saavuttamiseksi.
- Palvelukuvauksessa täsmennetään energiatehokkuuden parantamiseen tähtääviä tavoitteita ja tehtäviä

6. Energiatehokkuuden huomioon ottaminen suunnittelun ohjauksessa

Tavoitteena on, että liittyjän omaan uudis- ja korjausrakentamiseen liittyvässä päätöksenteossa otetaan huomioon toteutusvaihtoehtojen energiatehokkuus ja elinkaarikustannukset yhtenä valintakriteerinä. Tämä tukee myös EED 3 artiklan edellyttämän energiatehokkuus ensin -periaatteen toimeenpanoa. Tämän lisäksi liittyjä, joka tekee maankäyttö- ja liikennesuunnittelua, pyrkii edistämään suunnittelulla yhdyskuntarakenteen energiatehokkuutta. (Julkisen alan energiatehokkuussopimus luku 6.6)

Uudis- ja korjausrakentaminen

Nykytila:

Uudis- ja peruskorjausrakentamisen energiatehokkuus huomioidaan suunnitteluratkaisuissa.

Tavoite:

Energiatehokkuus sopimukset

Tavoite-energialaskelmia aletaan käyttämään systemaattisesti energiaratkaisujen päätöksenteon, suunnittelun ja toiminnanvarmistuksen työkaluna. Tavoitteena on, että energiatehokkuus ja elinkaarikustannukset ovat osa kaikkien merkittävien hankkeiden päätöksentekoa. Peruskorjaushankkeissa asetetaan energiatehokkuuden tavoitetaso, kuten E-luokkatavoite tai ominaiskulutustavoite. Energiatehokkuus huomioidaan suunnitteluohjeissa, mittarointivaatimuksissa ja toimivuudenvarmistuksessa.

Toimenpiteet:

- Noudatetaan Jyväskylän kaupungin hiilijalanjälkilaskentaohjetta
- Minimoidaan energiankulutus sekä panostetaan lämmöntalteenottoon ja uusiutuvaan energiaan.
- Materiaalien päästökertoimet otetaan huomioon jo alun materiaalivalinnoissa rakennusten suunnittelun alkuvaiheesta alkaen ja rakennuksille lasketaan alustava hiilijalanjälki. Laskentaa päivitetään pitkin projektien valmistumista ja urakoitsijat vastuutetaan toimimaan hiilijalanjälkitavoitteiden mukaisesti.
- Korjausrakentamisessa vastaavasti valitaan vähäpäästöiset materiaalit ja energiatehokkaat talotekniset järjestelmät.
- Hankkeissa teetetään toimivuudenvarmistusta ja energiaseurantaa ensimmäisen vuoden ajan.
- Tavoitellaan lain edellyttämää matalampia hiilijalanjälkiä: uusien koulu- ja päiväkotirakennusten hiilijalanjälki on ≤ 16 kgCO2/m2/a ja liikunta- ja kulttuurirakennusten ≤ 18 kgCO2/m2/a
- Asetetaan peruskorjauskohteille E-luokkatavoite tai muu energiatehokkuuden tavoitetaso.

7. Energiatehokkuus julkisissa hankinnoissa

Tavoitteena on saada energiatehokkuus yhdeksi kriteeriksi kaikkiin niihin julkisiin hankintoihin, joissa energiatehokkaamman laitteen, järjestelmän tai hankintakokonaisuuden valinta johtaa kokonaistaloudellisesti edullisempaan lopputulokseen. Tämä energiatehokkuussopimuksen tavoite liittyy erityisesti sellaisiin hankintoihin, jotka jäävät laissa jo säädettyjen julkisten hankintojen energiatehokkuutta koskevien vaatimusten ulkopuolelle.

Energiatehokkuuden kannalta merkittävien hankintojen kilpailutusvaiheessa liittyjä edellyttää aina, kun se on tarkoituksenmukaista, palveluntarjoajilta hankintakokonaisuudesta, laitteesta tai järjestelmästä riittävät energiatehokkuustiedot (energiankulutus MWh/a), joko vähimmäisvaatimuksena tai vertailukriteerinä. Energiatehokkaan hankinnan säästövaikutus on tämän avulla mahdollista laskennallisesti arvioida ja raportoida säästötoimenpiteenä energiatehokkuussopimusten seurantajärjestelmään. (Julkisen alan energiatehokkuussopimus luku 6.7)

Energiansäästöjen laskenta palveluntarjoajan velvoitteena

Energiatehokkuussopimukseen liittyneen kunnan tai muun julkisen hankkijan on kannatettavaa asettaa säästöjen laskenta osaksi palveluntarjoajien velvoitteita, kun tehdään energiatehokkuutta parantavia hankintoja. Tämä nopeuttaa ja helpottaa säästöjen vuosiraportointia.

Energiansäästön laskentaa ei tule käyttää hankinnoissa pisteytykseen, raja-arvojen asettamiseen tai muuhun tarjoajien vertailuun vaan ainoastaan tiedon keräämiseen pakollisen raportoinnin helpottamiseksi. Säästölaskentaa ei myöskään ole syytä edellyttää kaikilta tarjouksen jättäjiltä, vaan ainoastaan valitulta toimittajalta. Vaatimus kannattaa muotoilla siten, että säästöt lasketaan vasta hankkeen lopuksi, jolloin tieto toteutuksesta vaikutuksineen on tarkinta.

Nykytila:

Energiatehokkuus sopimukset

Energiatehokkuus huomioidaan useissa kilpailutuksissa.

Tavoite:

Vakiinnutetaan energiatehokkuus vähimmäisvaatimuksena merkittävissä hankinnoissa.

Toimenpiteet:

- Lisätään tarjouksiin vaatimus toimittajan hiilijalanjälkilaskennasta
- Tarjouspyyntöaineistoon kirjataan energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset

8. Rahoitusmenettelyjen käyttö investointien toteutuksessa

Tavoitteena on varmistaa, että liittyjä hankkii ja ylläpitää osaamista erilaisten rahoitus- ja leasing-ratkaisujen käyttämisestä hankintojen ja investointien toteuttamiseksi, ja osaa sekä voi käyttää niitä investointien toteuttamisessa. Liittyjä ottaa investointeja valmisteltaessa huomioon mahdollisuuden käyttää esim. edellä mainittuja rahoitusratkaisuja silloin, kun rahoituksen puute on esteenä kustannustehokkaan investoinnin toteutumiselle. Liittyjä pyrkii tarvittaessa vaikuttamaan siihen, että rajoitukset näiden palveluiden käyttöönottamiseksi saadaan poistettua. Tämä tukee myös EED 29 artiklan ’Energiapalvelut’ toimeenpanoa. (Julkisen alan energiatehokkuussopimus luku 6.8)

Nykytila:

Investointeja toteutetaan pääosin perinteisellä rahoituksella, hyödynnetty myös vihreää rahoitusta. Katselmuksissa on käytetty myös Business Finlandin energiatukea ja maalämpöprojektille saatiin tukea ja EU-tukea lämmitystapaselvitykselle. Rahoitusmallin valinnalla tai erilaisilla rahoitusmalleilla haetaan mahdollisimman kustannustehokasta tapaa investoinnin toteuttamiseksi.

Tavoite:

Laajentaa rahoitusvaihtoehtoja (tuki-instrumentit, ESCO, leasing, Euroopan Investointipankki) kustannustehokkaiden toimien kiihdyttämiseksi.

Toimenpiteet:

- Valtion/EU-tukien hyödyntäminen ja ESCO-soveltuvuuden arviointi

9. Koulutus- ja tiedotustoiminta

Tavoitteena on koulutuksella ja tiedotuksella varmistaa, että henkilöstöllä on omiin tehtäviinsä ja toimintaansa liittyen tarpeelliset tiedot ja valmiudet energian tehokkaaseen käyttöön ja energiansäästöön. Liittyjän on lisäksi tavoitteena toimia esimerkillisesti energiansäästöä ja energiatehokkuutta koskevissa asioissa ja osoittaa se tiedottamalla toimistaan aktiivisesti niin organisaation sisällä kuin organisaatiosta ulospäin. (Julkisen alan energiatehokkuussopimus luku 6.9)

Viestintä

Nykytila:

Energiatehokkuus sopimukset

Strategisten tavoitteiden toteutuma raportoidaan valtuustolle. Vuosittain raportoidaan energiatehokkuussopimuksen velvoitteen mukaisesti Motivalle. Kaupunkilaisten nähtävillä on kaupungin resurssiviisausohjelma, jossa esitetään muiden resurssiviisaus- ja ympäristötavoitteiden lisäksi energiansäästötavoitteet sekä se, millä tavoin tavoitteet on tarkoitus saavuttaa.

Tavoite:

Viestitään näkyvämmin energiankulutuksesta kuntalaisille.

Toimenpiteet:

- Raportoidaan energiankulutustiedot numeerisesti.
- Koulujen edustajille annetaan tunnukset seurantajärjestelmään, josta näkevät oman koulun kulutuksen ja voivat hyödyntää tietoja opetuksessa.

10. Vuokralaisten energiankäyttö

Vuokralaisten energiankäytön tehostamiseksi liittyjä huolehtii, että vuokralaiset saavat energiatehokkuutta edistävää tietoa ja käytön opastusta.

Liittyjä pyrkii vuokratessaan välttämään ristiriitaisia kannustimia, jotka estävät energiatehokkuuden edistämistä. Liittyjä pyrkii lisäksi toteuttamaan esimerkiksi energiatehokkuutta edistäviä vuokra- ja palvelusopimuskäytäntöjä sekä tilojen käytön tehostamiseen tähtääviä toimenpiteitä. Energiatehokkuuden toimintasuunnitelmaan sisällytetään myös vuokralaisiin kohdistuvat toimenpiteet ja niiden tavoitteet. (Julkisen alan energiatehokkuussopimus luku 6.10)

Nykytila:

Vuokralaisille ei ole erillistä ohjeistusta tilojen energiatehokkaasta käytöstä.

Tavoite:

Ehkäistään ristiriitaiset kannustimet ja lisätään kulutusvastuuseen perustuvaa läpinäkyvyyttä. Lisätään viestintää ja valistusta.

Toimenpiteet:

- Vuokrasopimuksiin opastavat energiatehokkuusliitteet
- Käytön opastus ja kulutuspalautteet
- Tiloihin viedään infotaulut, joista käyttäjät voivat seurata energiankulutusta

11. Perusparannuspassi

Liittyjän tavoitteena on ottaa käyttöön rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) mukaisia perusparannuspasseja. Perusparannuspassi on energiatodistukseen liitettävä vapaaehtoinen pitkän aikavälin suunnitelma, joka auttaa parantamaan olemassa olevan rakennuksen energiatehokkuutta vaiheittain. Passi on vapaaehtoinen useimmille kiinteistönomistajille ja taloyhtiöille, mutta pakollinen tietyille julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kuuluville julkisyhteisöille. Passi on voimassa 10

vuotta, ja se rekisteröidään energiatodistusrekisteriin. Perusparannuspassien laatimisen määrällinen vuosittainen tavoite on vähintään 3 prosenttia liittyjän omistamien lämmitettyjen ja/tai jäähdytettyjen rakennusten kokonaispinta-alasta, jonka energiankäytön liittyjä on liittänyt sopimukseen kohdan 4 mukaisesti. (Julkisen alan energiatehokkuussopimus luku 6.11)

Nykytila:

EPBD:n mukainen perusparannuspassi otetaan käyttöön kansallisen toimeenpanon myötä.

Tavoite:

Laaditaan vuosittain perusparannuspassit vähintään 3 %:lle lämmitetystä/jäähdytetystä pinta-alasta, painottaen suurimpia kuluttajia ja peruskorjauskohteita. Osuus rakennuskannasta on n. 13 650 m2.

Toimenpiteet:

- Sovitaan kohteiden valintakriteerit (kulutus, korjausvelka, käyttöaste)

12. Fossiilisten polttoaineiden käytön vähentäminen

Liittyjä pyrkii vähentämään fossiilisten polttoaineiden käyttöä silloin, kun se on teknisesti, taloudellisesti sekä terveys-, turvallisuus- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen perusteltua. (Julkisen alan energiatehokkuussopimus luku 6.12)

Nykytila:

Fossiilisella öljyllä lämmitettäviä kohteita on kaupungin omistuksessa 1 kpl.

Tavoite:

Tavoitteena on korva öljylämmityskohteissa lämmitysjärjestelmä uusiutuvan energian ratkaisuilla. Tavoitteena on, ettei vuonna 2035 ole kaupungin omistuksessa fossiilisella öljyllä lämpiäviä rakennuksia.

Toimenpiteet:

- Kohde kerrallaan korvataan öljylämmitys uusiutuvan energian ratkaisuilla